

# Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования  
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ, УПРАВЛЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМ В  
СТРОИТЕЛЬСТВЕ И НЕДВИЖИМОСТИ

*Кафедра <Организация строительства и управление недвижимостью>*

129337, г.Москва, Ярославское шоссе, дом 26, комн. 612Г, тел. 8 (499) 183-85-57, e-mail: osun\_kaf@mgsu.ru

Исх. № 01/30

« 11 » апреля 2014 г.

## ПРОГРАММА - ПРИГЛАШЕНИЕ на III-й тур Всероссийской студенческой Олимпиады 2014 года и Конкурса выпускных дипломных проектов по специальности 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью»

### Основные положения конкурса:

#### 1. Организационные положения:

**1.1.** ФГБОУ ВПО «Московский государственный строительный университет» является базовым вузом по проведению в 2014 году III тура Всероссийской студенческой Олимпиады и Конкурса выпускных квалификационных работ (дипломных проектов) по специальности 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью».

**1.2.** Ответственным за проведение Олимпиады и Конкурса является кафедра «Организация строительства и управление недвижимостью» ИЭУИС МГСУ

**1.3.** Сроки проведения Олимпиады и Конкурса: с **23 по 25 апреля 2014 г.**

**1.4.** Программа проведения Олимпиады и Конкурса

23 апреля	
9.00 - 18.00	Регистрация и размещение участников Олимпиады и Конкурса. Регистрация проводится в здании МГСУ по адресу: Ярославское шоссе, д.26, корпус «Г», 6 этаж, кафедра «ОСУН», комн.612 (размещение студентов и сопровождающих преподавателей осуществляется в гостиницах «Саяны» и «Славия» на основании предварительного бронирования
24 апреля	
10.00 - 14.00	Проведение первого этапа III тура студенческой Олимпиады и III тура Конкурса выпускных дипломных проектов.
14.00 - 15.00	Обед для участников.
14.00 - 15.00	Работа жюри по проверке работ первого этапа III тура студенческой Олимпиады.
15.00 - 17.00	Проведение второго этапа III тура студенческой Олимпиады, заслушивание докладов. Работа жюри по оценке докладов. Продолжение III тура Конкурса выпускных дипломных проектов участников.
17.00 - 19.00	Работа жюри по подведению итогов Олимпиады и Конкурса. Определение победителей.

<b>25 апреля</b>	
11.30 - 12.30	Торжественное объявление победителей, вручение дипломов и наград.
12.30 - 14.00	Культурная программа.
После 14.00	Отъезд участников Олимпиады и Конкурса

### **1.5. Условия участия.**

К участию в III туре Олимпиады приглашаются студенты **IV** и **V** курсов обучения по специальности 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью», занявшие **первое место** во II туре проведения Олимпиады в региональных базовых вузах.

К участию в III туре Конкурса допускаются дипломные проекты студентов выпуска **2013** года, занявших **первое место** во II туре проведения Конкурса дипломных проектов в 2014 году в региональных базовых вузах.

**1.6.** Количество сопровождающих преподавателей – 1-2 человека.

**1.7.** Состав оргкомитета и комиссий определен Приказом Ректора МГСУ.

**1.8.** Форма заявки об участии за подписью ректора или выпускающей кафедры по специальности 270115 (см. Приложение 1 и 2).

**1.9.** Студенты должны иметь следующие документы: паспорт (и копию), студенческий билет (и ксерокопию), направление в МГСУ, а также документы (и ксерокопии), подтверждающие участие и занятие соответствующего места в II туре Олимпиады и Конкурса по специальности 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью».

**1.10.** По прибытии, в соответствии с заявкой в МГСУ (базовый вуз), участники регистрируются в мандатной комиссии и после аккредитации получают документы на размещение, а так же программу проведения Олимпиады. При обнаружении мандатной комиссией несоответствия между заявкой и документами участника, последний не допускается к участию в Олимпиаде и Конкурсе.

## **2. Методические положения по проведению III тура Олимпиады по специальности 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью»:**

**2.1.** III тур Олимпиады по специальности 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью» проходит в 2 этапа.

**2.2. Первый этап** включает 2 блока: тестирование и решение задач.

**1 блок:** Тестирование (компьютерное или на основе выдачи заданий, позволяющее оценить уровень теоретической подготовки участников).

Вопросы тестов и задач составлены на основе учебников и учебных пособий для вузов, используемых в процессе обучения по специальности 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью» (см. ниже).

**2 блок:** Решение задач, позволяющее оценить способность участников применить теоретические знания на практике, а так же проверить управленческие качества участников, их способность быстро и грамотно принимать решения.

Задачи составлены на основе задачников, используемых в процессе обучения по специальности 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью»:

1. Учебник «Управление рисками в недвижимости» под общей редакцией Грабового П.Г., Москва: Проспект, 2012-427 с.
2. Учебник «Экономика и управление недвижимостью» под общей редакцией Грабового П.Г. (2-е издание). Москва: Проспект, 2012 – 848 с.
3. Учебник «Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса и эксплуатации недвижимости» под общей редакцией Грабового П.Г. (2-е издание). Часть 1,2. Москва: Проспект, 2012 – 368 с., 416 с.
4. Учебник «Управление городским хозяйством и модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры» под общей редакцией Грабового П.Г. Москва: ИИА «Просветитель», 2013 – 840 с., 52, 5 п.л.

5. Учебно-практическое пособие «Экономика и управление недвижимостью» под общей редакцией Грабового П.Г. Часть 1,2 (2-е издание переработанное и дополненное). Москва: Проспект, 2013 – 576 с.
6. Учебник «Финансы и кредит в недвижимости» под общей редакцией Грабового П.Г., Яськовой Н.Ю. Москва: Проспект, 2013 – 496 с.
7. Учебник «Организация, планирование и управление строительством» под общей редакцией Грабового П.Г., Солунского А.И., Москва: Проспект, 2013 -528 с.
8. Российская архитектурно-строительная энциклопедия. XV. Недвижимость в строительной и жилищно-коммунальной сферах России. 2013 г., 350 с.
9. Учебник «Реконструкция и обновление сложившейся застройки города», 2-е изд., переработанное и дополненное, под общей редакцией проф. Грабового П.Г., проф. Харитоновой В.А., Москва: Проспект, 2013 -712 с.
10. Учебно-практический комплекс «Строительство уникальных объектов транспортной системы олимпийского Сочи». Ч.1, II /под общей редакцией Грабового П.Г- Сочи: ООО ИГ «Граница», 2014 – Ч 1-264 с., ил., Ч 2-464 с.

Каждая задача оценивается в соответствии с критериями (Таблица 1). Перечень вопросов первого этапа определяется непосредственно перед началом Олимпиады путем жеребьевки. На жеребьевку будут представлены 2 комплекта заданий. В результате жеребьевки будет публично выбран один комплект, одинаковый для всех участников.

Если в Олимпиаде принимает участие большое количество студентов, имеющих в соответствии с государственным образовательным стандартом значительные различия в содержании обучения по конкурсной дисциплине, оргкомитет имеет право подводить итоги **по двум номинациям**: для студентов, обучающихся по расширенной программе и для студентов, обучающихся по базовой программе, при этом все участники выполняют единый вариант олимпиадного задания.

**Таблица 1.** Критерии для оценки задач

<b>Задачи оцениваются по следующим критериям:</b>	<b>Баллы</b>
Задача не решена	0
Предприняты попытки решения, но получен неправильный ответ	1
Получен правильный ответ	5
Представлен ход решения и получен правильный ответ	10

**2.3. Второй этап:** Научно-исследовательская работа (реферат) студентов.

На III тур Олимпиады студенты представляют заранее подготовленные рефераты на самостоятельно выбранные темы, имеющие элементы научных исследований в области экономики и управления недвижимостью по специальности 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью» (объемом не более 10-12 стр.) и презентуются членам жюри. Презентация (выступление) участников осуществляется не более 5-7 минут с использованием технических средств. Приветствуется использование в процессе выступления фильмов, слайдов.

Оценка реферата и презентации производится жюри экспертным методом по 100 балльной системе на основании критериев оценки (Таблица 2) по совокупности представленного реферата и выступления с учетом вклада участников Олимпиады в науку, их способности самостоятельно мыслить и грамотно излагать свое мнение по исследуемым направлениям.

**Таблица 2.** Критерии оценки научно-исследовательской работы (реферата) студента

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование критерия</b>	<b>Кол-во баллов</b>	<b>Макс. кол-во баллов</b>
<b>1</b>	<b>Наличие работы:</b>		

1.1	отсутствие реферата и презентации	0	
1.2	наличие только реферата или только презентации	5	
1.3	наличие реферата и презентации	10	10
<b>2</b>	<b>Актуальность тематики и ее значимость для:</b>		
2.1	Муниципальных (местных условий)	10	
2.2	Региональных (субъектов РФ)	15	
2.3	Российской Федерации или для сферы управления недвижимостью в целом	25	25
<b>3</b>	<b>Степень авторства:</b>		
3.1	простое заимствование	1	
3.2	заимствование с полезным дополнением	5	
3.3	самостоятельная разработка	10	10
<b>4</b>	<b>Использование ЭВМ:</b>		
4.1	стандартные программы	5	
4.2	специализированные программы	10	10
<b>5</b>	<b>Оформление работы:</b>		
5.1	стандартное оформление работы	5	
5.2	высокое качество оформления работы (графического, цветового, иллюстраций, слайдов и т. д.)	10	10
<b>6</b>	<b>Достигнутый результат:</b>		
6.1	минимальный	2	
6.2	средний	5	
6.3	высокий	10	10
<b>7</b>	<b>Представление работы:</b>		
7.1	доклад с задержкой по времени, не раскрывающий темы доклада	3	
7.2	обстоятельный доклад с выводами с задержкой по времени	5	
7.3	обстоятельный доклад с выводами, представленный за отведенное регламентом время (5-7 минут)	10	10
<b>8</b>	<b>Неучтенные достоинства работы</b>	До 5	5
<b>9</b>	<b>Работа с аудиторией (конструктивные ответы на вопросы аудитории)</b>	До 10	10
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>100</b>

**2.4.** Итоговая оценка в баллах складывается из оценок 1-го и 2-го этапов испытаний Олимпиады.

**2.5.** Победители III тура Всероссийской студенческой Олимпиады могут по решению вузов освободиться от сдачи итогового государственного экзамена по специальности с выставлением высшего балла, а также имеют право на внеконкурсное зачисление в аспирантуру или магистратуру на места вузов, финансируемые из федерального бюджета. Основанием является диплом победителя III тура ВСО и выписка из протокола заседания жюри, подписанная Председателем оргкомитета и Председателем жюри. Лучшие доклады будут опубликованы в ближайшем номере международного научно-технического журнала «Недвижимость: экономика, управление».

### **3. Методические положения по проведению III тура Конкурса выпускных дипломных проектов по специальности 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью»:**

В конкурсе участвуют дипломные проекты, занявшие первое место во II (региональном) туре и оформленные с учетом перечисленных ниже требований.

По прибытии в соответствии с заявкой в МГСУ (базовый вуз) участники регистрируются в мандатной комиссии и после аккредитации получают документы на размещение, а так же

программу проведения Конкурса. При обнаружении мандатной комиссией несоответствия между заявкой и документами конкурсанта дипломный проект не допускается к участию в конкурсе.

На конкурс должны быть представлены:

- Копии (ксeroкопии или компьютерные чертежи) всех графических листов проекта в формате А3, расположение горизонтальное (ксeroкопии указанного формата можно получить с помощью инженерной машины 3060 XEROX), вложенные в файлы.
- Содержание работы (аннотация) на 2-4 листах формата А4, вертикальное расположение. Аннотация работы, помимо краткого содержания, должна включать: название учебного заведения, город, наименование проекта, фамилию, имя, отчество дипломника, фамилию, имя, отчество руководителя проекта.
- Копии актов о внедрении результатов работы на формате А4.

Все перечисленные выше документы должны быть скомплектованы в альбом – файловую папку формата А3, расположение горизонтальное.

- Подлинник текстовой части пояснительной записки проекта.
- Протоколы и решения о наградах с региональных конкурсов или значительных выставок-конкурсов (подлинники и копии).
- Копии статей по теме проекта, опубликованных в журналах и сборниках.

Критерии оценки дипломных проектов представлены в Таблице 3.

**Таблица 3. Критерии оценки дипломных проектов**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование критерия</b>	<b>Кол-во баллов</b>	<b>Макс. кол-во баллов</b>
<b>1</b>	<b>Значимость объекта:</b>		
1.1	Муниципальный уровень	5	
1.2	Региональный уровень	8	
1.3	Федеральный уровень	10	10
<b>2</b>	<b>Масштабность рассматриваемых объектов:</b>		
2.1	Отдельный объект	5	
2.2	Комплекс объектов	8	8
<b>3</b>	<b>Техническая экспертиза:</b>		
3.1	Соответствует требованиям	5	
3.2	Углубленная проработка отдельных мероприятий	8	8
<b>4</b>	<b>Правовая экспертиза:</b>		
4.1	Соответствует требованиям	5	
4.2	Углубленная проработка отдельных мероприятий	8	8
<b>5</b>	<b>Экономическая экспертиза:</b>		
5.1	Соответствует требованиям	5	
5.2	Углубленная проработка отдельных мероприятий	8	8
<b>6</b>	<b>Экологическая экспертиза:</b>		
6.1	Соответствует требованиям	5	
6.2	Углубленная проработка отдельных мероприятий	8	8
<b>7</b>	<b>Управленческая экспертиза:</b>		
7.1	Соответствует требованиям	5	
7.2	Углубленная проработка отдельных мероприятий	8	8
<b>8</b>	<b>Использование программных продуктов:</b>		
8.1	Использованы стандартные программы	3	
8.2	Использованы специализированные (прикладные) программные продукты	5	
8.3	Использованы самостоятельно разработанные программы	7	7

<b>9</b>	<b>Освещение результатов работы (подтверждено документом):</b>		
9.1	Доклад на конференции:		
9.1.1	Внутривузовской	3	
9.1.2	Региональной	5	5
9.2	Публикации		
9.2.1	Нет	0	
9.2.2	Есть	5	5
<b>10</b>	<b>Рекомендации к внедрению:</b>		
10.1	ГАК	3	
10.2	Заказчик	5	5
<b>11</b>	<b>Оформление:</b>		
11.1.	Пояснительная записка		
11.1.1	С отклонениями от стандартов	3	
11.1.2	В соответствии с требованиями	5	5
11.2.	Чертежи: полнота представления проекта:		
11.2.1	Недостаточно	3	
11.2.2	Достаточно	5	5
<b>12</b>	<b>Дополнительные баллы за неучтенные достоинства</b>	До 10	10
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>100</b>

**ЗАЯВКА**

на участие в третьем туре Всероссийской студенческой Олимпиады  
по специальности 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью»

Город: \_\_\_\_\_

Вуз: \_\_\_\_\_

(полное и сокращенное название)

Институт, факультет, кафедра: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес кафедры: \_\_\_\_\_

Телефон (факс): \_\_\_\_\_, E-mail: \_\_\_\_\_

Руководитель(и) команды: \_\_\_\_\_

(должность, ученое звание и степень, Ф.И.О. – полностью, контактный телефон или e-mail)

Студент: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. – полностью, курс)

**ЗАЯВКА**

на участие в третьем туре Всероссийского студенческого Конкурса  
по специальности 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью»

Город: \_\_\_\_\_

Вуз: \_\_\_\_\_

(полное и сокращенное название)

Институт, факультет, кафедра: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес кафедры: \_\_\_\_\_

Телефон (факс): \_\_\_\_\_, E-mail: \_\_\_\_\_

Руководитель(и) команды: \_\_\_\_\_

(должность, ученое звание и степень, Ф.И.О. – полностью, контактный телефон или e-mail)

Фамилия, Имя, Отчество дипломника 2012 г. \_\_\_\_\_

Тема дипломного проекта \_\_\_\_\_

Руководитель дипломного проекта \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. – полностью, должность, ученое звание и степень)

Заявки на участие в Олимпиаде и Конкурсе в соответствии с приглашением принимаются с обязательным указанием **Ф.И.О.**, типа и количества мест для бронирования в гостинице до **18 часов 18 апреля 2014 г.:**

- по телефону (499) 183-85-57

- по e-mail: [osun\\_kaf@mgsu.ru](mailto:osun_kaf@mgsu.ru), а также

- по почте: 129337, г. Москва, Ярославское ш., д. 26, МГСУ ИЭУИС ОСУН, комн. 612Г

**Координатор:** к.э.н., профессор Самосудова Наталья Васильевна.

**Члены оргкомитета:** Чубаркина Ирина Юрьевна, Капусткина Анна Вячеславовна,  
Яшунина Анастасия Вадимовна

**Секретарь:** Мелешко Екатерина Андреевна

**Зам. председателя оргкомитета III тура Олимпиады и Конкурса**

д.э.н., профессор

П.Г. Грабовый